

BEYOND

HOSPITALITY BUSINESS

— VIA FELIPE RÍOS —

PERFORMANCE



INTELLIGENCE



EDUCATION



CONTENIDO

1 Quiénes somos

2 Divisiones

3 Clientes

4 Nos recomiendan

5 Estructura organizacional

6 Casos de éxito

7 CONTACTO

CONTENIDO

1 Quiénes somos

2 Divisiones

3 Clientes

4 Nos recomiendan

5 Estructura organizacional

6 Casos de éxito

7 CONTACTO

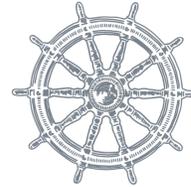
PERFORMANCE



INTELLIGENCE



EDUCATION



EN BEYOND HOSPITALITY BUSINESS SOMOS EXPERTOS EN HOTELERÍA Y TURISMO

Somos aliados estratégicos de inversionistas que quieren generar más riqueza económica y social a través del turismo. Aportamos experiencia, competencias y recursos únicos.

Sabemos obtener, entender y utilizar información financiera, operativa y de mercado para la toma de decisiones estratégicas.

Difundimos conocimientos, compartimos experiencia, formamos profesionales.



BEYOND

HOSPITALITY BUSINESS

— VIA FELIPE RÍOS —

PERFORMANCE



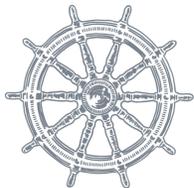
- ADMINISTRACIÓN DE HOTELES – BEYOND PERFORMANCE

INTELLIGENCE



- INTELIGENCIA DE MERCADO – BEYOND INTELLIGENCE

EDUCATION



- CAPACITACIÓN ESPECIALIZADA – BEYOND EDUCATION

PERFORMANCE



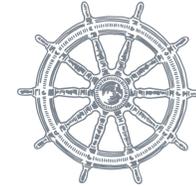
PERFORMANCE



INTELLIGENCE



EDUCATION



MISIÓN

Generar más riqueza económica y social a través del turismo.

VISIÓN 2025

Seremos una empresa de clase mundial, creadora, operadora e integradora de productos turísticos rentables, seremos quienes veremos más allá, iremos más allá, y más lejos que cualquiera en México.

PERFORMANCE



VALORES



ÉTICA

Nuestra completa felicidad se sustenta en actuar con rectitud de conciencia.



CREATIVIDAD
E INNOVACIÓN

Estamos en constante búsqueda de hacer más y mejor con menos, aunque sea diferente, único o inusual.



GENUINO INTERÉS DE SERVIR

Nada nos da más placer que ofrecer un servicio genuino en todas las dimensiones de nuestra vida. Hotelero que no sirve: no sirve.



PRUDENCIA

Ejercemos nuestra experiencia, competencias y recursos únicos para expresar la verdadera dimensión de los riesgos de inversión o gestión.

Decimos lo que creemos y no lo que nuestro cliente quiere escuchar.



ENFOQUE EN RESULTADOS.

Creemos que todo esfuerzo, todo gasto, todo sacrificio debe rendir frutos significativos.

Toda acción que tomamos es para crear valor más allá del plan.



COLABORACIÓN

La hotelería es un negocio que tiene éxito sólo si existe colaboración interna y externamente.

La forma de llegar más lejos es colaborando.



CHA, MBA, FELIPE DE JESÚS RÍOS ROMO

FUNDADOR Y DIRECTOR EJECUTIVO (CEO)



Más de 45 años en la hotelería.

- Nacional Hotelera
- Grupo Posadas
- IHG – InterContinental Hotels Group
- MileniuM Grupo Hotelero Mexicano

En IHG fue responsable del desempeño comercial y operativo de 230 hoteles en 16 países de Latinoamérica. En muchos de ellos estuvo involucrado desde sus etapas de conceptualización y diseño arquitectónico. Se retiró de IHG después de 23 años para fundar Beyond Hospitality Business.

Fue Director Ejecutivo de MileniuM Grupo Hotelero Mexicano, empresa hotelera líder en el norte de México (7 hoteles en Monterrey, 9 en otros estados y 1 en USA).

En 2020 junto con su equipo creó el movimiento PON TU ❤️ EN UN TAMAL, llevando el cariño de la sociedad jalisciense a los hospitales que afrontaban la peor pandemia en 100 años.

Tiene dos maestrías en administración (IPADE, ISU) y certificación como Gerente General para hoteles en Estados Unidos (CHA).



LUIS VALDEZ

SOCIO Y DIRECTOR DE FINANZAS

Su desempeño profesional de varios años en las áreas de investigación de mercados, inteligencia de negocios, operaciones y finanzas en la industria farmacéutica y en negocios multinivel, lo llevaron a ser invitado por Felipe Ríos como socio de Beyond Hospitality Business, en donde ocupa la posición de Director de Finanzas.

Ha contribuido en el desarrollo y lanzamiento de diferentes unidades de negocio para la industria farmacéutica en México y países del centro y sur de América.

Actualmente es responsable del garantizar el rendimiento del portafolio de inversión del grupo Beyond Hospitality Business.

Ingeniero Industrial e Innovación con especialidad en Dirección de Operaciones. Tiene una maestría en Innovación Tecnológica, y certificación AVS (Associated Value Specialist).



JESÚS CALDERÓN

Director de Operaciones

Hotelero de cepa, ha recorrido por más de 30 años todas las áreas de la hotelería, en playa y ciudad.

Fue Director Regional (City Manager) para Grupo Hotelero Prisma. Antes de incorporarse a Beyond Hospitality Business estuvo al frente del Courtyard by Marriot al tiempo de ser responsable de seis hoteles en Chihuahua (México). Su experiencia incluye 23 años como Gerente General y Director de Operaciones para diversos hoteles y grupos hoteleros de México, tanto de negocios como Resort.

Técnico Profesional en Administración Hotelera y certificado como Gerente General por Marriot Hotels & Resorts. En permanente actualización profesional.



Carlos Traconis

Gerente de Operaciones

Carlos tiene 6 años trabajando en Beyond Hospitality Business cubriendo las posiciones de Gerente de Operaciones y Gerente General.

Liderazgo, lealtad a la empresa, habilidad en el manejo de crisis, capacidad de implantar controles y generar ingresos, son algunas de las cualidades que lo llevaron a esta importante posición dentro de la empresa.



HUGO TRACONIS

ASOCIADO EN ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

La administración de Beyond Hospitality Business incluye las auditorias y certificaciones de sistemas de seguridad (detección y extinción de incendios) de CASPE, empresa especializada en Seguridad con certificaciones de la NFPA, ASIS, entre otras. Actualmente CASPE certifica a más de 100 hoteles de diversas marcas (incluye IHG, Hilton, Marriot, Hard Rock, entre otras).

Asimismo, Hugo es responsable de implementar todos los sistemas de Prevención de Riesgos Seguridad Empresarial, Humana e Higiene en los Hoteles de Beyond HB.

En sus 24 años como oficial del Ejército Mexicano, Oficial del Estado Mayor, fue responsable de la Administración, Adquisición, Manejo y Resguardo de Recursos Materiales, implementando planes logísticos y de seguridad a instalaciones vitales. Elaboró planes logísticos en la S-4 para aplicación del plan DNIII, y en la S-2 en actividades de Inteligencia Militar y Seguridad Nacional.

CONTENIDO

1 Quiénes somos

2 Divisiones

3 Clientes

4 Nos recomiendan

5 Estructura organizacional

6 Casos de éxito

7 CONTACTO

B

BEYOND

HOSPITALITY BUSINESS

— VIA FELIPE RÍOS —

INTELLIGENCE



INTELIGENCIA DE MERCADO

Tenemos amplia experiencia en el desarrollo de estudios de mercado, estudios de factibilidad, proyecciones financieras y diagnóstico de probabilidades de éxito para hoteles, complejos turísticos, proyectos de vivienda, comerciales y mixtos, en México, Centro y Sudamérica.

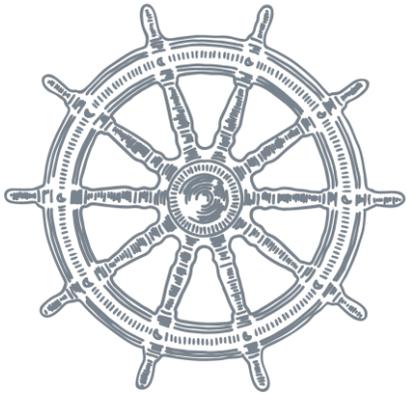
B

BEYOND

HOSPITALITY BUSINESS

— VIA FELIPE RÍOS —

EDUCATION



EDUCACIÓN

Poseemos una vocación natural por la enseñanza, detectamos las necesidades de cada hotel y cada individuo, desarrollando sus habilidades técnicas con una visión de crecimiento personal y con la meta de mejorar el desempeño de su hotel.



BEYOND

HOSPITALITY BUSINESS

— VIA FELIPE RÍOS —

PERFORMANCE



DESEMPEÑO

Nuestro sistema de valores nos permite administrar exitosamente diferentes tipos de hoteles, marcas y conceptos de hospedaje.

“AVES DE MISMO PLUMAJE VUELAN JUNTAS”

birds of the same feather flock together



PERFORMANCE



Los hoteles y marcas que operamos son afines a nuestros valores.

- **Hoteles de marca nacional e internacional.** Sabemos cómo cumplir con la promesa de valor al consumidor final y stakeholders, y cómo maximizar la plataforma comercial y de servicios única de cada marca.
- **Hoteles de marca independiente.** Sustentamos la promesa de valor en la experiencia característica de cada producto hotelero, integrando nuestra filosofía a la del inversionista (propietario).
- **Gestión de propiedades.** Es fiel a los valores de Beyond Hospitality Business, pero nunca se contraponen a la filosofía de la marca ni de la empresa propietaria.

CONTENIDO

1 Quiénes somos

2 Divisiones

3 Clientes

4 Nos recomiendan

5 Estructura organizacional

6 Casos de éxito

7 CONTACTO

PERFORMANCE



Clientes y Negocios Actuales



ACAPULCO
Administración desde
2016, 220 habitaciones



NUEVO VALLARTA
Preapertura y
administración desde
2020, 108 habitaciones



TULUM
Co-propietarios desde
2018, 14 habitaciones
62 Camas



DURANGO
Preapertura y
administración, 108
habitaciones
Abre en invierno 2022



GUADALAJARA
Preapertura y
administración, 137
habitaciones
Abre en invierno 2022



GRUPO RIVERA
Consejo de Administración
desde 2020
Hoteles operando en Cd.
Obregón, Guaymas y
Culiacán



193 departamentos por abrir en **Ajijic, Playa del Carmen y Tulum**



PERFORMANCE



Algunos clientes que nos han confiado proyectos

(estudios de mercado, entrenamiento, asesoría, transición de marca, operación, etc.)



CONTENIDO

1 Quiénes somos

2 Divisiones

3 Clientes

4 Nos recomiendan

5 Estructura organizacional

6 Casos de éxito

7 CONTACTO

PERFORMANCE



NOS RECOMIENDAN

- **Accor** (Nicolás Martínez, Cecilia Sánchez, área de desarrollo)
- **Banorte** (Roama Ceja, inversiones hoteles)
- **Choice** (Germán Fernández, VP México)
- **City Express** (Carlos Adams, área de desarrollo)
- **Gabriel Álvarez** (Asesor Independiente)
- **Hilton** (Mario Carbone, José Oliveros, área de desarrollo)
- **IHG** (Jorge Apaez, Senior VP Américas, Germán Ongay, VP Desarrollo)
- **VP Capital** (José Luis Vega, Lorena García, socios)
- **Wyndham** (Gustavo de la Serna, área de desarrollo)
- Consultores y asesores independientes nacionales e internacionales
- Colegas hoteleros y turisteros de México y Latinoamérica



CONTENIDO

1 Quiénes somos

2 Divisiones

3 Clientes

4 Nos recomiendan

5 Estructura organizacional

6 Casos de éxito

7 CONTACTO

PERFORMANCE



ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL

CORPORATIVO

Base en Guadalajara

Director General

Director de Operaciones

Gerente de Operaciones

Ama de Llaves Corporativa

Asociados:

- Aseguramiento de Calidad
- Seguridad
- Mantenimiento
- Alimentos y Bebidas
- Desarrollo Humano

Director de Finanzas

Auditor interno

APOYO

DIRECTOR GENERAL

Contralor

Comercial

Cuartos

Alimentos y Bebidas

Recursos Humanos

Mantenimiento

RESULTADOS

ROI

CONTENIDO

1 Quiénes somos

2 Divisiones

3 Clientes

4 Nos recomiendan

5 Estructura organizacional

6 Casos de éxito

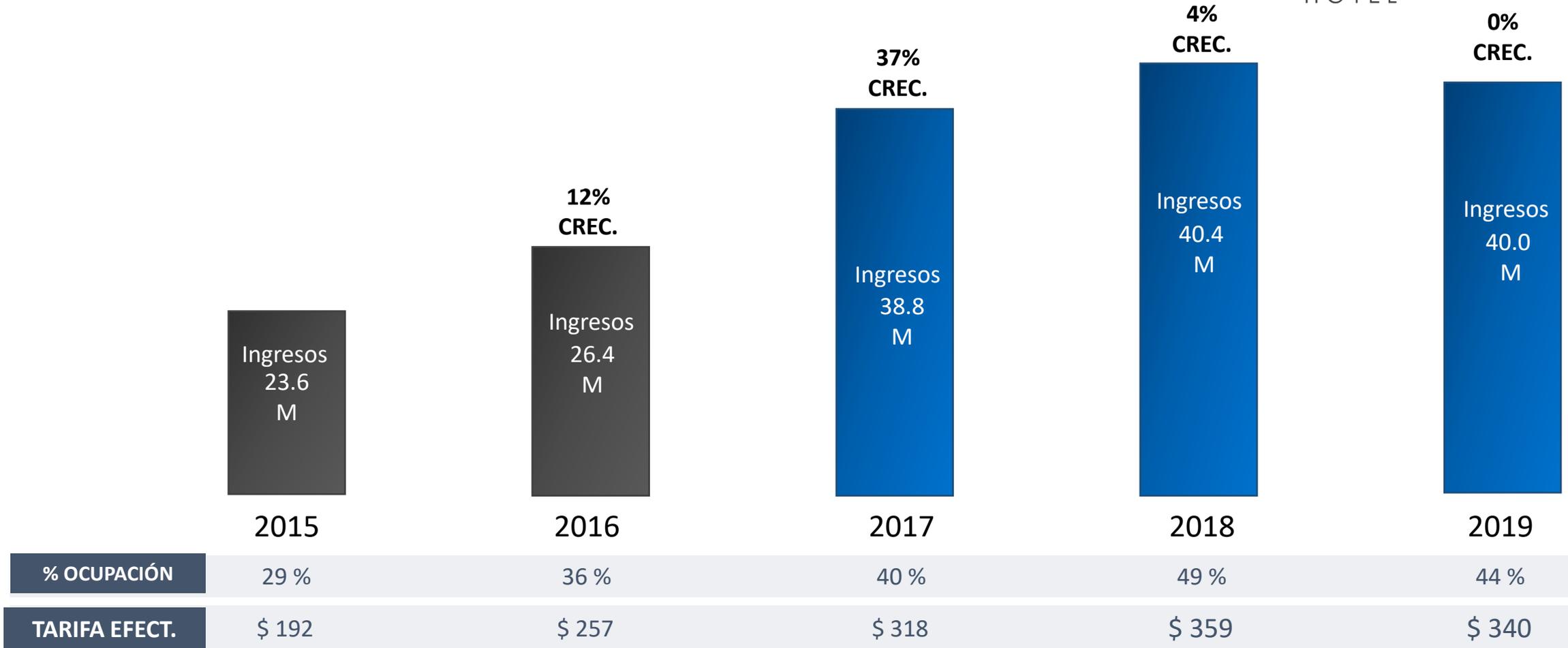
7 CONTACTO

PERFORMANCE



DESEMPEÑO DE HOTELES EN OPERACIÓN

Hotel Fénix Guadalajara, abierto en 1912



Operador de Guadalajara

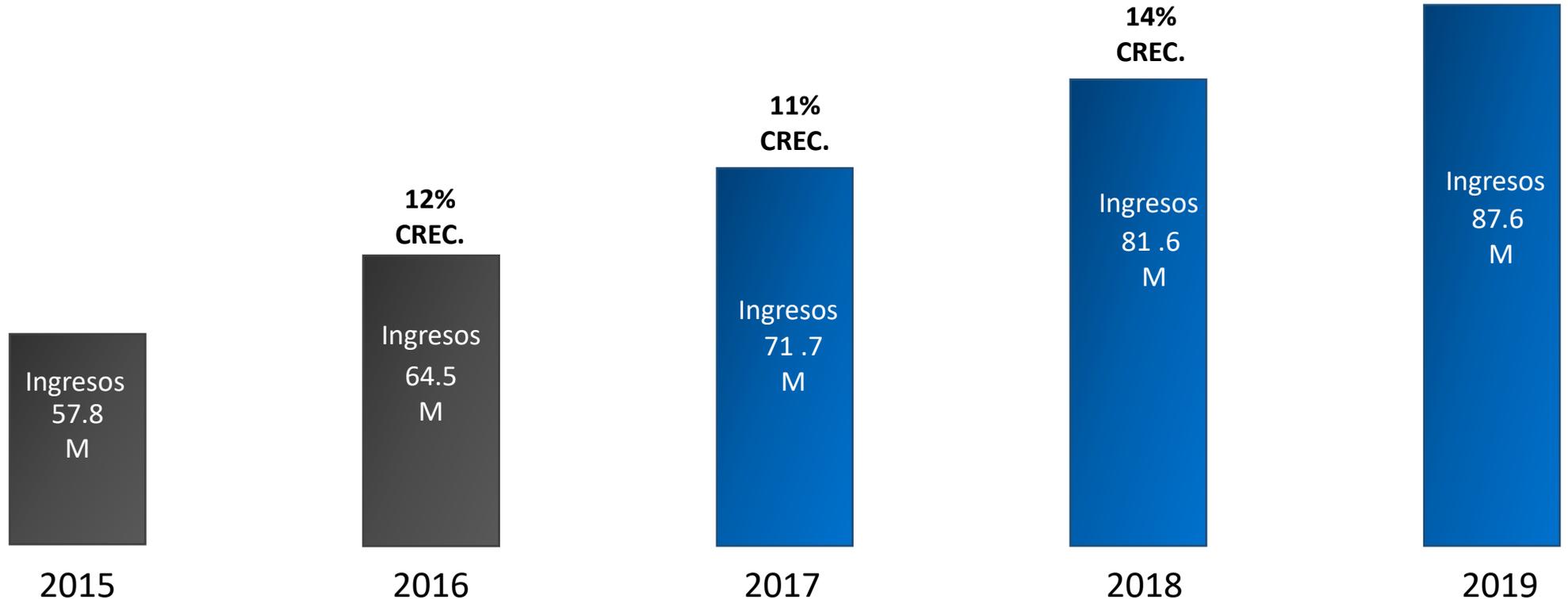
Operado por Beyond HB



DESEMPEÑO DE HOTELES EN OPERACIÓN

Hotel Holiday Inn Resort Acapulco

7% CREC.



	2015	2016	2017	2018	2019
% OCUPACIÓN	51 %	56 %	59 %	65 %	66 %
TARIFA EFECT.	\$ 525	\$ 537	\$ 661	\$ 735	\$ 790

Operador de Monterrey

Operado por Beyond HB

CONTENIDO

1 Quiénes somos

2 Divisiones

3 Clientes

4 Nos recomiendan

5 Estructura organizacional

6 Casos de éxito

7 CONTACTO

BEYOND

HOSPITALITY BUSINESS

— VIA FELIPE RÍOS —

Contacto:

felipe.rios@beyondhb.com

luis.valdez@beyondhb.com

Ph. 33 3171 7673

beyondhb.com
hoteleriamexicana.com

